DATE TEREN:
Suprafață teren Nr.cad. 88879 din acte = 2000,00mp
Suprafață teren Nr.cad. 88879 măsurat = 1988,00mp
(suprafața la care se vor raporta indicatorii POT și CUT)

INDICATORI URBANISTICI REZULTAȚI CF. SUGESTIE DE MOBILARE:
Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de locuință = 205,00mp
Suprafață desfășurată imobil propus cu funcțiune de locuință = 410,00mp

Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de anexă (garare, zonă de zi secundară activități recreative și G.S.) = 170,00mp

Suprafață construită imobil propus cu funcțiune de anexă (spații tehnice și depozitare echipamente întreținere) = 48,00mp

Suprafață construită însumată = 423,00mp
Suprafață desfășurată însumată = 628,00mp

P.O.T. rezultat = 21,28%
C.U.T. rezultat = 0,32

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI ADMIȘI:
P.O.T.maxim = 25%
C.U.T.maxim = 0,5

Regimul de înălțime maxim este P+1E
Înălțimea maximă la streașină / atic = 7,00 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică
în vederea realizării investiției:
"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"

LEGENDĂ

LIMITE:
- Limita teritoriului studiat / zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul de studiu al prezentei documentații
- Limită edificabil maxim propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Construcții existente
- Construcții existente funcțiune locuiță
- Construcție propusă
- Zonă amenajări cursuri de apă - Râul Târgului
- Zonă de circulaţie feroviară şi amenajări aferente

CIRCULAȚII:
- Zonă căi de comunicație carosabilă, pietonală şi amenajări aferente
- Circulație feroviară
- Circulație carosabilă, pietonală și parcaje propuse

ECHIPARE EDILITARĂ:

EXISTENT:
- Rețea pt. alimentare cu energ. elctrică în sist. centralizat
- Rețea pt. alimentare cu apă în sist. centralizat
- GAZ — Rețea pt. alimentare cu gaze în sist. centralizat
- Rețea pt. evacuarea apelor uzate menajere în sist. centralizat

PROPUS:
- Branșament propus pt. alimentare cu energ. electrică
- T.E. — Tablou electric propus
- Branșament propus pt. alimentare cu apă
- A — Cămin de apă propus pt.branșament
- Branșament propus pt. alimentare cu gaze
- G — Contor consum gaze naturale propus
- Branșament propus pt. evacuarea apelor uzate menajere
- C — Cămin branșament canal

ZONĂ PT. PROTECȚIE / INTERDICȚIE:
- Limită zonă de siguranță CFR (20m)
- Limită zonă de protecție CFR (100m)

Proiectant general: S.C. **METROPOLITAN PLAN CONCEPT** S.R.L. C.U.I. 51265460 Nr.Reg.Com. J2025009260000 Pitești, Argeș, tel:0741.220.564 metropolitanplan@gmail.com	Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției: **"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ (P+E) ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"**	Nr.proiect: **CPS53 2026**
Șef proiect: master urb. **Sebastian STOICA**	Scara 1:500	Beneficiar / Adresă amplasament: Municipiul Câmpulung, str. Zăvoiului, nr.14A, nr.cad.88879, Județul Argeș
Proiectat: master urb. **Sebastian STOICA**		Fază: **P.U.Z.**
Desenat: master urb. **Sebastian STOICA**	Data 2026	Denumire planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ** — Nr.planșă: **U04**